



UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
DEL PERÚ

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS

CARRERA DE CONTABILIDAD

**PROGRAMA ESPECIAL DE TITULACIÓN PARA
OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

**APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS FINANCIERAS
PARA OPTIMIZAR LA LIQUIDEZ EN
INVERSIONES INMOBILIARIA PADANA S.A.C.
PERIODO 2016**

Título por el cual se opta:
CONTADOR PÚBLICO

TITULANDOS:

PRADO TIMANA, Hebert

SOTO QUISPE, Mauro

Lima - Perú

2017

RESUMEN

El trabajo de Investigación titulado **APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS FINANCIERAS PARA OPTIMIZAR LA LIQUIDEZ EN INVERSIONES INMOBILIARIA PADANA S.A.C. EN EL PERIODO 2016**, tuvo como objetivo principal determinar el efecto de la aplicación de herramientas financieras en la optimización del grado de liquidez, debido a que se tiene que afrontar las deudas a corto y mediano plazo, ya que según el Estado de Situación Financiera se tienen cuentas por cobrar por un monto material y estos créditos otorgados hasta 180 días son la raíz del problema.

La investigación ha sido de tipo no experimental y descriptiva, se utilizó información de diversas fuentes como documentos internos de la empresa, fuentes bibliográficas, así como la aplicación de un cuestionario al personal involucrado.

Por ello, planteamos la utilización de herramientas financieras como son la Titulización de activos y el Factoring para de esta manera obtener liquidez a un costo menor como capital de trabajo para nuestras operaciones diarias dentro del proceso productivo.