



# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERÚ

## FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN Y NEGOCIOS

“Plan de negocio para la implementación de una cancha sintética de fútbol con servicio de cámara a vapor en el distrito de San Juan de Lurigancho”

Para obtener el Título Profesional de:

Licenciado en Administración de Empresas;  
Bachiller Cayturo Miranda, Eddy Jesús  
Licenciado en Administración de Empresas;  
Bachiller Ramón Moreno, Luis Alberto  
Licenciado en Administración de Empresas;  
Bachiller Silvera Gómez, Angelo Marcelino

Lima - Perú

2017

---

## RESUMEN EJECUTIVO

Definitivamente el boom de las canchas de grass sintéticas en Lima metropolitana ha despertado un gran interés por los aficionados al balón pie en nuestros distritos siendo más solicitados en lugares emergentes, donde dicha práctica deportiva motiva la unión y gratos momentos de integración, saliendo de la rutina diaria laboral, académica e incluso familiar. El deporte es salud y el fútbol no escapa de la misma puesto que la actividad física condiciona al organismo a regenerarse y tener más vitalidad alejándose de posibles problemas de salud tanto físicos y psicológicos, manteniendo un adecuado equilibrio bio – psico – social.

Así mismo y en consecuencia el emprendimiento hacia este rubro de alquiler de canchas grass sintético para uso deportivo se ha ido incrementando en los últimos años siendo más beneficioso y económico en su mantenimiento que una cancha de grass natural. Paralelamente a este rubro los usos de la cámara a vapor vienen siendo más utilizados con propósitos medicinales durante milenios, desde las termas romanas hasta el mushi-buro japonés, nuestros antepasados presentían sus beneficios, hoy la ciencia confirma los beneficios en el equilibrio de la salud integral de la persona.

Siendo ambos rubros diferentes pero a la vez integrales en beneficio de la salud en las personas propone la atención y vital interés en dar un valor agregado a los negocios ya existentes en los distritos emergentes, para esto es importante mencionar que el distrito de San Juan de Lurigancho es un potencial nicho de desarrollo y crecimiento emprendedor en mencionado rubro, por tal motivo nuestro equipo de trabajo se ha inclinado a realizar la idea de poder contar con la implementación de una cancha sintética de fútbol con servicio de cámara a vapor.

El presente plan de negocio busca demostrar la viabilidad técnica, económica y financiera de la empresa “Cámara Gool” y para llegar a tener impacto en este gran mercado de San Juan de Lurigancho, buscamos brindar y satisfacer competitivamente con un mejor estándar de calidad y servicio en la atención al cliente, para lograr la fidelización y perpetuidad de los mismos, ofreciéndoles la mejor calidad de grass sintético Euro premium-grass franjeado que son recomendados por la FIFA (Federación Internacional de Fútbol Asociación), ya que brinda un alto grado de amortiguación y permite tener mayor equilibrio corporal, adicional a esto la propuesta de valor está basado principalmente en ofrecerle un ambiente deportivo y un ambiente de relajación en un mismo lugar, así como la necesidad de rehidratar el organismo con un número de productos y servicios en un ambiente cómodo.

La locación del servicio donde se realizará nuestro negocio se encuentra ubicado en la Av. Santa Rosa de Lima #1534 Mz 3 Lt 46 IMC-II ETAPA del distrito de San Juan de Lurigancho.

Finalmente se concluye con la viabilidad del negocio basado en una demanda insatisfecha en la población de dicho sector, así como la ausencia de canchas de grass sintético en buen estado y la factibilidad económica del proyecto.