



UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
DEL PERÚ

**FACULTAD DE CONTABILIDAD Y FINANZAS**

**TESINA DE INVESTIGACIÓN  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**“LAS IMPLICANCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS QUE  
SE PRODUCEN EN EL ELEMENTO DE LOS ACTIVOS  
FIJOS POR LA NO ADOPCIÓN DE NIIFS EN LA EMPRESA  
INMUEBLES S.A.C.”**

**TITULANDOS:**

**ESTELA RAMÍREZ, RICARDO JAVIER  
SANTILLÁN BRIONES, JULIO MANUEL  
TERNERO RODRÍGUEZ, SOLEDAD EULALIA**

**ASESOR:**

**C.P.C.C. GARCÍA BENITES, JUAN CARLOS**

Lima – Perú

2014

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo lo dedicamos a nuestros padres, que siempre nos apoyan a cumplir con nuestros objetivos, y también a nuestros profesores y compañeros.

### **AGRADECIMIENTO**

A nuestros maestros de la UTP que en este andar por la vida, influyeron con sus lecciones y sus experiencias en formarnos en personas de bien y preparados para los retos que pone la vida, a todos y a cada uno de ellos, le dedicamos cada una de estas páginas de nuestra tesina.

## **RESUMEN**

El presente trabajo denominado “IMPLICANCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS QUE SE PRODUCEN EN EL ELEMENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS POR LA NO ADOPCIÓN DE NIIFS EN LA EMPRESA INMUEBLES S.A.C.” tiene como propósito principal establecer la distorsión cuantitativa y cualitativa de los estados financieros y los registros contables en el cual se busca un lenguaje contable común como son las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y determinar el nivel de conocimiento e información del personal administrativo – contable, que serán tomados en cuenta para el proceso de adopción de las NIIF’s, sin dejar de mencionar que dicha adopción permitirá reflejar con claridad, relevancia, fiabilidad y comparabilidad los estados financieros.

Para el desarrollo de la investigación se ha utilizado el tipo de estudio no experimental y el método descriptivo - analítico; en donde la recopilación de datos que se aplicó fue la técnica de la encuesta y el instrumento elegido fue el cuestionario, realizado al personal del área contable y al jefe de contabilidad.

Los resultados obtenidos con la aplicación de los instrumentos indican el respaldo del problema descrito, en donde los encuestados ratifican que no cuenta con conocimientos suficientes debido a la falta de capacitaciones y/o lecturas que afiancen su dominio sobre las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad no obstante el personal del área contable conoce la aplicación correcta de los ratios financieros y saben de la importancia de los ingresos por arrendamiento financiero en el cual ayuda para la obtención de las líneas de crédito para poder cubrir las obligaciones ante terceros.