



UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
DEL PERÚ

FACULTAD DE CONTABILIDAD Y FINANZAS

**TESINA DE INVESTIGACIÓN PARA OPTAR EL TÍTULO
PROFESIONAL DE CONTADOR PÚBLICO**

**“APLICACIÓN DEL MODELO DE VALOR RAZONABLE EN LAS INVERSIONES
INMOBILIARIAS Y SU INCIDENCIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
EMPRESA INMOBILIARIA RBD SAC EN EL AÑO 2015”**

TITULANDOS:

BENITES VILCA, JOSÉ LUIS.

DELGADO ESPINOZA, ROSA ÁNGELA.

ROMO CARBAJAL, JULIO CESAR.

LIMA - PERÚ

2016

RESUMEN

El presente trabajo, titulado “Aplicación del modelo de valor razonable en las inversiones inmobiliarias y su incidencia en los estados financieros de la empresa Inmobiliaria RBD SAC en el año 2015”, tuvo como objetivo determinar de qué manera la aplicación del modelo del valor razonable a las inversiones inmobiliarias incide en los estados financieros de la empresa Inmobiliaria RBD S.A.C. en el año 2015.

La investigación ha tenido un nivel descriptivo, se obtuvo información a través de un análisis de las diferentes fuentes. Asimismo, para la obtención de datos se aplicó la técnica de la encuesta y el instrumento elegido fue el cuestionario, aplicado al personal del área de contabilidad y finanzas de la empresa.

De acuerdo a los resultados obtenidos, se sabe que el 100% de personas encuestadas tienen conocimiento de la norma relacionada al tema de investigación. El 67% de ellas considera que es apropiado adoptar normas internacionales de información financiera. El 50% de personas considera que las NIIF no han sido adoptadas en la empresa debido a que esto significaría un gran desprendimiento de efectivo. Se entiende entonces que el problema tratado surge como efecto de las decisiones que ha tomado la gerencia buscando ahorrar recursos financieros, sin darse cuenta que a veces lo más sencillo y barato termina costando mucho.